

## EXPUNERE DE MOTIVE

Prin Hotărârea Guvernului nr. 1175/2005 a fost aprobată Strategia Națională pentru protecția, integrarea și incluziunea socială a persoanelor cu handicap în perioada 2006-2013. Această strategie a fost un pas important pentru România, dar mai ales pentru persoanele cu dizabilități care nu au beneficiat de o atenție și un program corespunzător.

Strategia se bazează pe documente care definesc politica pentru egalizarea șanselor persoanelor cu handicap pe plan internațional, promovând drepturile și libertățile persoanelor cu handicap, eliminarea formelor de discriminare și îmbunătățirea calității vieții. Strategia Națională este centrată pe persoana cu handicap, cetățean cu drepturi și obligații depline, astfel încât nevoile persoanelor cu handicap să fie reflectate corespunzător în toate politicile și programele de dezvoltare naționale, mai ales în cele referitoare la: locuință și transport, educație, orientare, ocupare și angajare în muncă.

Persoana cu handicap este acea persoană căreia mediul social, neadaptat deficiențelor sale fizice, senzoriale, psihice, mentale și/sau asociate, împiedică total sau îi limitează accesul în șanse egale la viața socială, necesitând măsuri de protecție în sprijinul integrării și incluziunii sociale.

Dizabilitatea este termenul general pentru pierderile sau devierile semnificative ale funcțiilor sau structurilor organismului, dificultățile individului în executarea de activități și problemele întâmpinate prin implicarea în situații de viață.

Persoanele cu handicap asistate și nu numai, beneficiază de anumite prestații sociale din partea statului care, de cele mai multe ori, nu sunt pe deplinacompaniate de accesibilizarea mediului fizic și de măsuri reale de protecție activă. Marea majoritate a persoanelor cu handicap nu au asigurate, în mod curent, nici un fel de servicii.

În acest proiect de lege se dorește a se crea cadrul legal necesar pentru asigurarea unei locuințe sociale persoanelor cu handicap fizic, aflate într-o situație specială, astfel încât acestea să fie sprijinite în sporirea nivelului de independență de zi cu zi și în exercitarea drepturilor lor.

În prezent, în vederea asigurării accesului persoanelor cu handicap la obținerea unei locuințe, conform art. 20 alin. (1) din *Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap*,

autoritățile publice au obligația să ia măsuri pentru introducerea unui criteriu de prioritate pentru închirierea, la nivelurile inferioare, a locuințelor care aparțin domeniului public ori unităților administrativ – teritoriale.

De asemenea, potrivit art. 20 alin. (2) din Legea nr.448/2006, “Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi:

- a) acordarea unei camere de locuit, suplimentar față de normele minimale de locuit prevăzute de lege pe baza contractelor de închiriere pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ – teritoriale ale acestuia
- b) scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe de stat sau de unitățile administrativ - teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane.

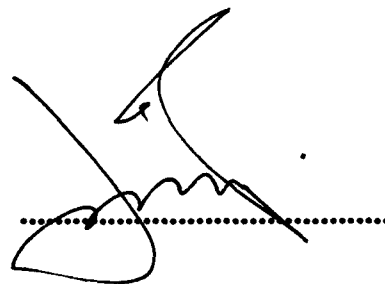
Soluția legislativă propusă are drept scop reglementarea situațiilor de excepție din prezentul articol în vigoare.

Există cazuri în care o persoană, înainte de a interveni starea de handicap, să fi deținut o locuință proprietate personală, pe care ulterior să o fi înstrăinat, neputând prevedea cauza și momentul în care va surveni starea de handicap. În prezent aceasta se găsește în situația de persoană fără locuință, având nevoie de repartizarea unei locuințe sociale și asigurarea condițiilor minime necesare de locuit.

Propunerea legislativă elimină această nedreptate a legislației în vigoare, acordând posibilitatea de a se închiria locuințe sociale și persoanelor cu handicap care, împreună cu familia, a deținut și a avut în proprietate o locuință, pe care au înstrăinat-o înainte de a se instala starea de handicap.

Inițiator:

**Senator UDMR Cseke Attila**

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned above a dotted line.